SLAVOS SLANÝ, S.R.O.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY pro přípravu staveb – ke stavbám vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu

1. Zákres stávajícího vodohospodářského zařízení provozovaného společností Slavos Slaný, s.r.o. (dále jen Slavos) provedený do zaslané situace, eventuálně předaný v digitální formě, je vždy pouze orientační. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s příslušným pracovníkem provozu Slavos Slaný, s.r.o. s působností v lokalitě stavby (kontakty: www.slavosslany.cz, tel. 312 521 565, 723 521 565).

2. Další podrobné a upřesňující informace k vodohospodářskému zařízení podá příslušný provoz. S provozem doporučujeme konzultovat detaily při zpracování projektové dokumentace těchto zařízení, včetně přípojek.

3. Projektová dokumentace vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu musí být zpracována osobou s osvědčením o autorizaci pro vodohospodářské stavby.

4. V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0m mezi povrchy a křížení dle ČSN736005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s příslušným provozem Slavos Slaný, s.r.o. podle konkrétní situace v místě stavby.

5. Investor musí respektovat ochranné pásmo (dále jen OP) vodovodu a kanalizace – pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5m – na všechny strany od pláště potrubí. Je-li potrubí vodovodu/kanalizace o průměru 200 mm a více, uloženo v hloubce větší než 2,5m, zvětšuje se rozsah OP o 1 m na obě strany. V OP nelze umísťovat žádné, ani drobné nadzemní stavby, výsadbu trvalých porostů –stromů a keřů. Vzdálenost od oplocení (budoucího oplocení) stavebních pozemků, příp. jiných nadzemních staveb (sloupy veř. osvětlení, el. vedení apod.) musí být min. 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí, a to mezi půdorysnými obrysy základů nadzemní stavby a potrubí. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby rozsah již vzrostlé dřeviny, pokud možno do pásma nezasahoval a nemohla být poškozena při opravách potrubí. Změny nivelety a použití hutnící techniky v OP prokazatelně dohodnout s příslušným provozem Slavos podle konkrétní situace v místě. Vzdálenost základů sloupů od potrubí a hloubku založení je nutno zároveň posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce). V OP nesouhlasíme s uložením betonových panelů nebo zpevňováním povrchu armovaným betonem. Při úpravě nivelety terénu (stavba nové komunikace a jiné) upravit poklopy na vodohospodářském zařízení do nivelety definitivního povrchu.

6. Přípojky vodohospodářského zařízení jsou podle Zákona o vodovodech a kanalizacích č.274/2001Sb. majetkem investorů (obvykle majitelů napojených nemovitostí). Vzhledem k přípojkám doporučujeme dodržet stejné podmínky souběhu, křížení a ochranného pásma jako pro veřejné sítě.

7. Vodohospodářské zařízení pro veřejnou potřebu se má nacházet na veřejně přístupných pozemcích. V případě průběhu veřejně nepřístupným pozemkem je nutné zřízení věcného břemene mezi investorem, popř. následným vlastníkem vodohospodářského zařízení a vlastníkem dotčeného pozemku.

8. Vodovody pro veřejnou potřebu provozované Slavos Slaný, s.r.o. slouží přednostně k zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Vodu pro požární zabezpečení lze zajistit pouze v množství daném hydrotechnickými podmínkami ve vodovodní síti a za standardních podmínek, tj. mimo havarijní stavy, plánované opravy a udržovací a revizní práce, jak vyplývá ze Zákona o vodovodech a kanalizacích č.274/2001Sb. (§9, odst.6). Množství pitné vody není možno pro požární účely garantovat. Z provozních důvodů nedoporučujeme osazování nadzemních požárních hydrantů, které nelze zajistit proti poškození, neoprávněným odběrům a zatěžují investora stavby.

9. Napojení nového vodovodu/kanalizace na stávající zařízení je možné pouze v případě dohody vlastníků provozně souvisejících navazujících úseků vodovodu/kanalizace. Tato povinnost je dána ustanovením § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen „**ZoVK**“) a její splnění požadujeme před žádostí o vyjádření ke stavebnímu povolení. Dohoda vlastníků je součástí Smlouvy o budoucím provozování vodovodu/kanalizace, která musí být uzavřena před vydáním vyjádření pro stavební povolení. Způsob majetkoprávního vypořádání je buď formou bezúplatného nebo úplatného převodu nově zbudovaného vodovodu/kanalizace do vlastnictví obce. Před uvedením vodovodu/kanalizace do provozu je nutné uzavřít Smlouvu o převodu vlastnictví nově zbudovaného vodovodu/kanalizace. V případě realizace přeložky vodovodu/kanalizace se vlastnictví vodovodu/kanalizace podle ZoVK, tj. majetkoprávní vztahy ani provozování, nemění. Je třeba uzavřít Smlouvu o přeložce vodovodu/kanalizace mezi investorem, vlastníkem vodovodu/kanalizace a provozovatelem vodovodu/kanalizace, která je předmětem přeložky. Pro bližší informace kontaktujte Gabrielu Jakubíkovou, tel.: 702 109 677, e - mail: gabriela.jakubikova@slavosslany.cz

10. Připojení nového vodovodu/kanalizace na stávající zařízení bude uskutečněno příslušnými provozy Slavos Slaný, s.r.o. Jedná se o placenou službu. Provozy požadujeme přizvat na kontrolní dny, k tlakovým zkouškám a ke kontrole uložení potrubí vodovodu/kanalizace před záhozem. Souhlas provozu musí být zaznamenán ve stavebním deníku. Termíny s provozy je třeba dojednávat alespoň 7 dní předem.

11. Projekt skutečného provedení stavby vodovodu/kanalizace, včetně zaměření v digitální formě, je nutné předat nejpozději při kolaudaci vodního díla provozu Slavos Slaný, s.r.o. V rámci stavby gravitační kanalizace musí dodavatel zajistit prohlídku potrubí TV kamerou včetně pořízení digitálního záznamu s archivací, dle požadavku provozovatele na CD, DVD, popř. VHS.

Slavos Slaný, s.r.o.
Politických vězňů 1523
274 01 Slaný

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku,
oddíl C, vložka 302022, u Městského soudu v Praze.
IČ: 07506554 DIČ: CZ07506554
Bankovní spojení: KB Kladno
č. ú.: 115-9578160247/0100